

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Sztumie

Wpłynęło dnia 05.08.2014  
Nr 3492/2014  
Podpis EM

Sztum, dnia 05-08-2014 roku

PINB 7141/13/2/2014/E.S

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U.2013 r., poz. 267 ), oraz art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 1, ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U.2013 r., poz. 1409), po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wykonywania robót budowlanych, zgłoszonych na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po upływie terminu określonego w art.30 ust.5 tejże ustawy, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie

o r z e k a :

### Wójtowi Gminy Stary Targ

**o braku podstaw do wydania decyzji w trybie przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane ( t.j Dz. U.2013 r., poz.1409) w stosunku do prowadzonych robót budowlanych na budynku Gminnego Ośrodka Kultury położonego na działce nr 25/1 w obrębie Stary Targ, gm. Stary Targ .**

Uzasadnienie:

W związku z pismem Pana Tomasza Witki, z dnia 03.06.2014 roku, informującego o prowadzeniu robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej takich jak : Urząd Gminy, Szkoła Podstawowa, Gimnazjum Publiczne i GOK bez pozwolenia na budowę oraz bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku , Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie, przeprowadził, w dniu 10.06.2014 roku, oględziny budynku Gminnego Ośrodka Kultury i stwierdził , że prowadzone są prace związane z termomodernizacją budynku. W postępowaniu sprawdzającym ustalono, że na wyżej wymieniony budynek Gminnego Ośrodka Kultury Wójt Gminy Stary Targ, w dniu 13 listopada 2009 roku, dokonał zgłoszenia wykonania robót budowlanych w trybie art.30 ust.1 ustawy Prawo budowlane. Zakres robót na budynek Gminnego Ośrodka Kultury obejmował, między innymi, takie roboty jak : docieplenie dachu i ścian do wysokości 12,0m, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej( wewnętrznej i zewnętrznej) z zachowaniem istniejących wymiarów ościeży, remont systemu grzewczego wzdłuż istniejącej trasy instalacji- bez zmian parametrów technicznych oraz montaż solarów słonecznych. W związku z tym, iż minął termin określony w art. 30 ust.5 Prawo budowlane na rozpoczęcie robót określonych w zgłoszeniu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie wszczął postępowanie administracyjne w sprawie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych po upływie 2 lat od ich zgłoszenia co stanowi naruszenie ww. artykułu, o czym zawiadomił inwestora tj. Urząd Gminy w Starym Targu. W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym ustalono, że budynek Gminnego Ośrodka Kultury nie figuruje w rejestrze zabytków województwa pomorskiego ani w gminnej ewidencji zabytków , w związku z tym nie podlega przepisom art. 39 ustawy Prawo budowlane. W dniu 17.07.2014 roku inwestor złożył

wyjaśnienia do prowadzonego postępowania przedkładając dowody, takie : jak wpisy do książki obiektu, protokoły przekazania materiałów instalacyjnych, zatrudnienie pracowników, na prowadzone prace w latach 2009, 2011, 2012 poświadczające ,że roboty związane z dokonanym zgłoszeniem zostały rozpoczęte przed upływem 2 lat licząc od terminu określonego w zgłoszeniu, a złożone w czerwcu br. zgłoszenia robót miały jedynie uszczegółowić wykonywany zakres prac.

W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie nie stwierdził naruszenia przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r.- Prawa budowlanego ( t.j Dz. U . 2013 r., poz. 1409) i tym samym nie znalazł podstaw do wydania decyzji w trybie przepisów tejże ustawy i orzekł jak w sentencji decyzji

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Sztumie  
*mgr inż. Dorota Bużkowska*

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, za pośrednictwem tutaj Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od daty otrzymania, (art. 129 kpa).

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stary Targ
2. Starostwo Powiatowe w Sztumie
3. A/a