

Sztum, dnia 05-08-2014 roku

PINB 7141/14/2/2014/E.S

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U.2013 r., poz. 267), oraz art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 1, ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U.2013 r., poz. 1409), po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wykonywania robot budowlanych, zgłoszonych na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po upływie terminu określonego w art.30 ust.5 teje ustawy, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie

o r z e k a :

Wójtowi Gminy Stary Targ

o braku podstaw do wydania decyzji w trybie przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane (t.j Dz. U.2013 r., poz.1409) w stosunku do prowadzonych robot budowlanych na budynku Szkoły Podstawowej położonego na działce nr 266/5 w obrębie Stary Targ, gm. Stary Targ .

Uzasadnienie:

W związku z pismem Pana Tomasza Witki, z dnia 03.06.2014 roku, informującego o prowadzeniu robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej takich jak : Urząd Gminy, Szkoła Podstawowa, Gimnazjum Publiczne i GOK bez pozwolenia na budowę oraz bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku , Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie, przeprowadził, w dniu 10.06.2014 roku, oględziny budynku Szkoły Podstawowej i stwierdził , że nie prowadzone są żadne prace termomodernizacyjne na budynku. Prace zostały zakończone. W postępowaniu sprawdzającym ustalono, że na wyżej wymieniony budynek Szkoły Podstawowej Wójt Gminy Stary Targ, w dniu 13 listopada 2009 roku, dokonał zgłoszenia wykonania robót budowlanych w trybie art.30 ust.1 ustawy Prawo budowlane. Zakres robót na budynek Gimnazjum Publicznego obejmował, między innymi, takie roboty jak : docieplenie dachu i ścian do wysokości 12,0m, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej(wewnętrznej i zewnętrznej) z zachowaniem istniejących wymiarów ościeży, remont systemu grzewczego wzdłuż istniejącej trasy instalacji- bez zmian parametrów technicznych oraz montaż solarów słonecznych. W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym ustalono, że budynek Szkoły Podstawowej nie figuruje w rejestrze zabytków województwa pomorskiego, ale jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod poz.141 i 142 w załączniku nr 4 do uchwały nr XXXIV/34/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 31 sierpnia 2006 roku, w związku z tym podlega przepisom art. 39 ustawy Prawo budowlane. W dniu 17.07.2014 roku inwestor złożył wyjaśnienia do prowadzonego postępowania przedkładając dowody, takie : jak wpisy do książki obiektu, protokoły przekazania materiałów instalacyjnych, zatrudnienie pracowników, na prowadzone prace w latach 2009, 2011, 2012 poświadczające ,że roboty związane z doko-

nanym zgłoszeniem zostały rozpoczęte przed upływem 2 lat licząc od terminu określonego w zgłoszeniu, a złożone w czerwcu br. zgłoszenia robót miały jedynie uszczegółowić wykonywany zakres prac. Ponieważ roboty wykonane na skutek zgłoszenia nie naruszają przepisów ustawy prawo budowlane (art. 50 ust. 1) to nie ma podstaw do nakazanie uzgodnienia ich z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o art.51. Procedura uzgadniania powinna odbyć się na etapie składania wniosku tj. w 2009 roku.

W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie nie stwierdził naruszenia przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r.- Prawa budowlanego (t.j Dz. U . 2013 r., poz. 1409) i tym samym nie znalazł podstaw do wydania decyzji w trybie przepisów tejże ustawy i orzekł jak w sentencji decyzji

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Sztumie
mgr inż. Dorota Budkowska

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, za pośrednictwem tutaj Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od daty otrzymania, (art. 129 kpa).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stary Targ
2. Starostwo Powiatowe w Sztumie
3. A/a