

w Starym Targu  
Wpłynęło dnia 05.08.2014  
Nr 74321/2014  
Podpis Ek

- wójt  
Kucuk

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Sztumie

Sztum, dnia 05-08-2014 roku

PINB 7141/12/2/2014/E.S

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U.2013 r., poz. 267 ), oraz art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 1, ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U.2013 r., poz. 1409), po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wykonywania robót budowlanych, zgłoszonych na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po upływie terminu określonego w art.30 ust.5 teje ustawy, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie

o r z e k a :

### Wójtowi Gminy Stary Targ

**o braku podstaw do wydania decyzji w trybie przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane ( t.j Dz. U.2013 r., poz.1409) w stosunku do prowadzonych robót budowlanych na budynku Urzędu Gminy Stary Targ położonego na działce nr 140/5 w obrębie Stary Targ, gm. Stary Targ .**

Uzasadnienie:

W związku z pismem Pana Tomasza Witki, z dnia 03.06.2014 roku, informującego o prowadzeniu robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej takich jak : Urząd Gminy, Szkoła Podstawowa, Gimnazjum Publiczne i GOK bez pozwolenia na budowę oraz bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku , Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie, przeprowadził, w dniu 10.06.2014 roku, oględziny budynku Urzędu Gminy Stary Targ i stwierdził , że prowadzone są prace termomodernizacyjne na budynku. W postępowaniu sprawdzającym ustalono, że na wyżej wymieniony budynek Urzędu Gminy Wójt Gminy Stary Targ, w dniu 13 listopada 2009 roku, dokonał zgłoszenia wykonania robót budowlanych w trybie art.30 ust.1 ustawy Prawo budowlane. Zakres robót na budynek Urzędu Gminy obejmował, między innymi, takie roboty jak : docieplenie dachu i ścian do wysokości 12,0m, remont systemu grzewczego wzdłuż istniejącej trasy instalacji- bez zmian parametrów technicznych oraz montaż solarów słonecznych. W związku z tym, iż minął termin określony w art. 30 ust.5 Prawo budowlane na rozpoczęcie robót określonych w zgłoszeniu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie wszczął postępowanie administracyjne w sprawie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych po upływie 2 lat od ich zgłoszenia co stanowi naruszenie ww. artykułu, o czym zawiadomił inwestora tj. Urząd Gminy w Starym Targu. W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym ustalono, że budynek Urzędu nie figuruje w rejestrze zabytków województwa pomorskiego, ale jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod poz.115 w załączniku nr 4 do uchwały nr XXXIV/34/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 31 sierpnia 2006 roku, w związku z tym podlega przepisom art. 39 ustawy Prawo budowlane. W dniu 17.07.2014 roku inwestor złożył wyjaśnienia do prowadzonego postępowania przedkła-

dając dowody, takie : jak wpisy do książki obiektu, protokoły przekazania materiałów instalacyjnych, zatrudnienie pracowników, na prowadzone prace w latach 2009, 2011, 2012 poświadczające ,że roboty związane z dokonaniem zgłoszeniem zostały rozpoczęte przed upływem 2 lat licząc od terminu określonego w zgłoszeniu, a złożone w czerwcu br. zgłoszenia robót miały jedynie uszczegółowić wykonywany zakres prac. Ponieważ roboty wykonane na skutek zgłoszenia nie naruszają przepisów ustawy prawo budowlane ( art. 50 ust. 1) to nie ma podstaw do nakazanie uzgodnienia ich z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o art.51. Procedura uzgadniania powinna odbyć się na etapie składania wniosku tj. w 2009 roku.

W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie nie stwierdził naruszenia przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r.- Prawa budowlanego ( t.j Dz. U . 2013 r., poz. 1409) i tym samym nie znalazł podstaw do wydania decyzji w trybie przepisów tejże ustawy i orzekł jak w sentencji decyzji

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Sztumie  
*mgr inż. Dorota Bułkowska*

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, za pośrednictwem tut. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od daty otrzymania, (art. 129 kpa).

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stary Targ
2. Starostwo Powiatowe w Sztumie
3. A/a